

## **SÖZLEŞMELER**

- **Anlaşma:** Bir teklif ve teklifin şartlarının anlaşılır bir biçimde kabul edilmesi bir anlaşma oluşturur.
- **Sözleşme:** Tarafların hukuki bir ilişki tesis etme niyeti taşıması halinde, meşru bir ivaz ile ilgili bir teklif ve teklifin şartlarının anlaşılır bir biçimde kabul edilmesi bir sözleşme oluşturur.
- **Sözleşmenin temel unsurları:**
  - a) **Teklif**  
Bir kişinin, herhangi bir şeyi yapmaya veya yapmaktan kaçınmaya istekli olduğunun, böyle bir şeyi yapmak veya yapmaktan kaçınmak için karşı tarafın rızasını almak amacı ile başka bir kişiye belirtmesi tekliftir.
  - b) **Kabul**  
Kendisine teklifte bulunulan kişinin, teklife rıza gösterdiğini belirtmesi kabuldür.
  - c) **İvaz**  
Bir sözleşme için karşı tarafa teklif edilmiş herhangi bir değere ivaz denir. (Para, herhangi bir eşya, hizmet, bir fiilin gerçekleştirilmesi, bir fiilin gerçekleştirilmemesi, vs.)
  - d) **Hukuki bir ilişki tesis etme iradesi**
- **Bölüm 149 Sözleşmeler Yasası uyarınca bir anlaşmanın sözleşme sayılabilmesi için gerekli olan şartlar:**
  - a) Sözleşme yapmaya ehil taraflar arasında yer alacak
  - b) Tarafların serbest muvafakatlari ile yapılacak
  - c) Yasal bir ivaz karşılığında yapılacak
  - d) Yasal bir amaç için yapılacak
  - e) Yasada geçersiz oldukları açıkça öngörülen anlaşmalar dışında olacak
  - f) Herhangi bir yasa ile yazılı olarak veya tanık huzurunda yapılması zorunlu kılınmamış olacak

- **Sözleşme Ehliyeti:**

- Kişinin akıl sağlığının yerinde olması gerekir. (Sözleşmeyi anlayabilecek ve sözleşmenin menfaatleri üzerindeki etkisi hakkında mantıklı bir açıklama yapabilecek kişilerin akıl sağlığının yerinde olduğu kabul edilir.)
- İngiltere’de, reşit olmayan bir kişinin taraf olduğu sözleşmelerle ilgili hükümler, 18 yaşını doludurmamayan bir kişinin taraf olduğu sözleşmelere de uygulanır.

- **Muvafakat:**

İki veya daha fazla kişi aynı şey üzerinde, aynı anlamda mutabık kalırsa, bu kişiler muvafakat etmiş sayılır.

Aşağıdaki hallerden herhangi birinin varlığında, muvafakatin serbest elde edilmediği kabul edilir:

1. Zorlama
2. Fazla nüfuz kullanımı veya etki altında bırakma
3. Hile
4. Yanıltıcı beyan
5. Yanılgı